



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Муниципального района

Усольского районного муниципального образования

р.п. Белореченский, 100, Усольский район, Иркутская область, 665479

тел./факс (839543)- 21-210. E-mail: urmo@list.ru

ОКПО 04027823, ОГРН 1023802145344, ИНН 3840002898 КПП 385101001

05.07.19 № 44/3206

Главам МО (по списку)

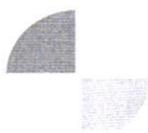
Уважаемые коллеги!

Направляю Вам информацию Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для размещения в печатном издании и официальном сайте администрации муниципального образования.

Приложение: информация для размещения на 3 л. в 1 экз.

И.о. мэра муниципального района
Усольского районного
муниципального образования

И.М. Дубенкова



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Иркутской области

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает о возможности запретить действия с недвижимостью без личного участия собственника

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление, на основании которого сделки с принадлежащим ему имуществом могут проводиться только при его личном участии.

При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Данная мера направлена на защиту прав собственников недвижимости. В частности, запись в ЕГРН о невозможности регистрационных действий без личного участия собственника обезопасит от нового вида мошеннических действий с недвижимостью, когда регистрация прав на имущество проводится третьими лицами через интернет с использованием электронной подписи.

Наличие в ЕГРН записи о невозможности регистрационных действий без личного участия собственника является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного по услугам Росреестра. Таким образом, мошенники не смогут воспользоваться электронными сервисами для переоформления прав на недвижимость от лица собственника по поддельной электронной подписи.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы». Запись о невозможности совершения регистрационных действий без личного участия владельца недвижимости вносится в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления в Росреестр соответствующего заявления. Плата за внесение сведений в ЕГРН о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя не взимается.

Ирина Кондратьева
специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля
Управления Росреестра по Иркутской области



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Иркутской области

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает о порядке восстановления утраченных в связи с паводками документов на недвижимость

Управление Росреестра по Иркутской области информирует об оказании услуг по восстановлению и оформлению документов, утраченных в результате чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных паводками.

Управление Росреестра по Иркутской области по заявлениям от правообладателей, доверенных лиц или законных представителей выдает выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и копии договоров, иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах. Выписки и копии ведомство предоставляет по желанию заявителя в бумажной или электронной форме.

Для получения вышеуказанных документов жители Иркутской области могут обратиться с заявлением о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документа в любой офис многофункционального центра «Мои документы». К заявлению потребуется приложить документы, подтверждающие оплату услуги и полномочия представителя правообладателя (в случае, если с заявлением обращается представитель правообладателя). Информация об адресах и режиме работы центров и офисов МФЦ размещена на официальном сайте учреждения (<http://mfc38.ru/>). Подать запрос на предоставление сведений также можно на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1). Срок предоставления услуги – три рабочих дня со дня получения ведомством запроса от заявителя.

Управление Росреестра по Иркутской области также оказывает услуги по предоставлению копии правоудостоверяющих документов на земельный участок (свидетельства на право собственности на землю; государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей). Заявление о выдаче копий правоудостоверяющих документов можно подать в любом офисе МФЦ или в Управление лично. Информация об адресах и времени работы структурных подразделений Управления размещена на официальном сайте ведомства (<https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/svedeniya-o-mestakh-naozhdeniya-federalnykh-organov-ispolnitelnoy-vlasti-i-ikh-territorialnykh-org/>). Также заявление можно направить почтовым отправлением по адресу: 664056, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Академическая, д. 70. Образец заявления размещен на

официальном сайте Росреестра в региональной вкладке Управления в разделе Главная/Открытая служба/Статистика и аналитика/Иркутская Область/Землеустройство и мониторинг земель/ Сведения о возможности и способах получения копий правоудостоверяющих документов (<https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring/svedeniya-o-vozmozhnosti-i-sposobakh-polucheniya-kopiy-pravoudostoverayayushchikh-dokumentov/>). Данная услуга предоставляется бесплатно в течение пяти рабочих дней.

В связи с объявлением на территории региона чрезвычайного положения сроки получения услуг сокращены.

Ирина Кондратьева,
специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля
Управления Росреестра по Иркутской области